



COATZINGO
2021 - 2024
¡Llevo el momento de Aprender!



PRESIDENCIA MUNICIPAL
COATZINGO, PUEBLA
2021 - 2024

ACTA DE SESIÓN DE CABILDO



SINDICO MUNICIPAL
COATZINGO, PUEBLA.
2021 - 2024

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
COATZINGO, PUEBLA.

2021 - 2024



REGIDORA DE ECOLOGÍA
Y MEDIO AMBIENTE
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

Cuatrigésima Primera Sesión Extraordinaria de Cabildo que se celebra en el salón de cabildo del Municipio de Coatzingo, Estado de Puebla, siendo las once horas con quince minutos del día tres de octubre de dos mil veintitrés, reunidos los Ciudadanos:

Abel Chávez Orea, Presidente Municipal;
Severino Palacios Sánchez, Regidor de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil;
Guadalupe Sánchez Estévez, Regidora de salubridad y Asistencia Pública;
Norberto Paz González, Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería;
Berenice Leyva Lezama, Regidora de Educación Pública, Actividades Culturales, Deportivas y Sociales;
Iván Anselmo Miranda Tencos, Regidor de Desarrollo Urbano Obras y Servicios Públicos;
María del Carmen Dorantes Fernández, Regidora de Grupos Vulnerables, Juventud y Equidad entre Géneros;
Alejandra León Armora, Regidora de Ecología y Medio Ambiente;
Hermenegilda Margarita Alonso Alonso, Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública; y
Margarita Solís Chávez, Síndico Municipal Suplente.

Así como el Ciudadano Angel Armijo Aguilar, Secretario del Ayuntamiento.

Con fundamento en los Artículos 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 de la Ley Orgánica Municipal, la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, los asuntos que la motivan son contenidos en siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Coatzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2024.
5. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Coatzingo, Puebla.
6. Cierre de la Sesión.



REGIDOR DE DESARROLLO URBANO
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024



REGIDORA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PÚBLICA
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024



REGIDORA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
Y ACTIVIDADES CULTURALES
DEPORTIVAS Y SOCIALES
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL
COATZINGO, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
COATZINGO, PUEBLA
2021 - 2024

SINDICO MUNICIPAL
COATZINGO, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDORA DE ECOLOGÍA
Y MEDIO AMBIENTE
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

Toma la palabra el Ciudadano Abel Chávez Orea, Presidente Municipal, manifestando: Bienvenidos Señoras y Señores Miembros del Honorable Cabildo Municipal, agradezco su presencia para celebrar esta Sesión Extraordinaria de Cabildo. Instruyo al Secretario del Ayuntamiento inicie el desahogo del Orden del Día.

PRIMERO. Pase de lista de asistencia.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Procedo al pase de lista de asistencia:

Abel Chaves Orea, Presidente Municipal; PRESENTE.

Severino Palacios Sánchez, Regidor de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil; PRESENTE.

Guadalupe Sánchez Estévez, Regidora de salubridad y Asistencia Pública; PRESENTE.

Norberto Paz González, Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería; PRESENTE.

Berenice Leyva Lezama, Regidora de Educación Pública, Actividades Culturales, Deportivas y Sociales; PRESENTE.

Iván Anselmo Miranda Tencos, Regidor de Desarrollo Urbano Obras y Servicios Públicos; PRESENTE.

María del Carmen Dorantes Fernández, Regidora de Grupos Vulnerables, Juventud y Equidad entre Géneros; PRESENTE.

Alejandra Leon Armora, Regidora de Ecología y Medio Ambiente; PRESENTE.

Hermenegilda Margarita Alonso Alonso, Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública; PRESENTE.

Y Margarita Solís Chávez, Síndico Municipal Suplente. PRESENTE.

Angel Armijo Aguilar, Secretario del Ayuntamiento, PRESENTE.

SEGUNDO. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta:

En términos del artículo 76 y 138 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal, en correlación al punto inmediato anterior, se tiene la asistencia del Presidente Municipal y quien preside esta Sesión Extraordinaria de Cabildo, así como ocho Regidores, el Síndico Municipal, y el Secretario del Ayuntamiento.

Se declara que existe Quórum Legal para Sesionar Válidamente.



REGIDOR DE DESARROLLO URBANO
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

Guadalupe Sánchez



REGIDORA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PÚBLICA
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024



REGIDORA DE EDUCACIÓN F.
Y ACTIVIDADES CULTUR.
DEPORTIVAS Y SOCIALES
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

TERCERO. Aprobación del orden del día.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Procedo a dar lectura al Orden del día en los siguientes términos:

1. Pase de lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Coatzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2024.
5. Análisis, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio Coatzingo, Puebla.
6. Cierre de la Sesión.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 92 fracción III de la Ley Orgánica Municipal, se pone a consideración para ejercer la facultad de deliberación y decisión por ser un asunto de competencia del Ayuntamiento. No habiendo intervención por parte de los Miembros del Cabildo, se somete a votación: Resultando, aprobado por **unanimidad** el Orden del Día.

CUARTO. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Coatzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2024.

En el uso de la palabra el Ciudadano Abel Chávez Orea, Presidente Municipal, manifiesta:
El suscrito Ciudadano Abel Chávez Orea, Presidente Municipal y la C. Hermenegilda Margarita Alonso Alonso, regidora de Patrimonio y Hacienda Pública, Miembros de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene la Iniciativa de Ley de ingresos para su análisis, discusión y aprobación, mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por el Secretario del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por el Secretario del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Coatzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2024.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Se somete a Derecho de Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.

La Ciudadana Margarita Solís Chávez, Síndico Municipal Suplente, manifiesta: Del análisis al Dictamen que presenta la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Coatzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2024, se advierte que está apegado conforme al proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio de las facultades reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal; por lo que es procedente su aprobación por los Miembros del Ayuntamiento.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: Aprobado por **unanimidad** de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.

Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento el proyecto de **"Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio fiscal de 2024"**, con fundamento en los artículos 50 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye al C. Presidente Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado la presente Iniciativa de Ley, para que por su conducto se remita al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.

QUINTO. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio".

En el uso de la palabra el Ciudadano Abel Chávez Orea, Presidente Municipal, manifiesta:

El suscrito Ciudadano Abel Chávez Orea, Presidente Municipal y la C. Hermenegilda Margarita Alonso Alonso, Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública, Miembros de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene el Dictamen para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente

Sesión Extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por el Secretario del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por el Secretario del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio".

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Se somete a Derecho de Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.

La Ciudadana Margarita Solís Chávez, Síndico Municipal, manifiesta: Del análisis al Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio", se advierte que está apegado conforme al proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio de las facultades reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal; por lo que es procedente su aprobación por los Miembros del Ayuntamiento.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: Aprobado por **unanimidad**, de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.

Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento, el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, en el Municipio", con fundamento en los artículos 50 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye al C. Presidente Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado, la presente Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio, para que por su conducto se remitan al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.

SEXTO. Cierre de la Sesión.

El Ciudadano Abel Chávez Orea, Presidente Municipal manifiesta: No habiendo otro asunto que

tratar, se da por finalizada la presente Sesión de Cabildo Extraordinaria, levantándose la presenta Acta para constancia, siendo las trece horas con veinte minutos, del mismo día de su inicio, firmando de conformidad al calce los que en ella intervinieron, para los fines legales a que haya lugar. El Secretario del Ayuntamiento quien actúa y da fe.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
COATZINGO, PUEBLA
2021 - 2024

Abel
Abel Chaves Orea.
Presidente Municipal.

REGIDOR DE GOBERNACIÓN
JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA
Y PROTECCIÓN CIVIL
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

Severino
Severino Palacios Sánchez.
Regidor de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil.

REGIDORA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PÚBLICA
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

Guadalupe Sanchez
Guadalupe Sánchez Estévez.
Regidora de salubridad y Asistencia Pública.

REGIDOR DE INDUSTRIA Y COMERCIO
AGRICULTURA Y GANADERÍA
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

Norberto Paz Gonzalez
Norberto Paz Gonzalez.
Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería.

REGIDORA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
Y ACTIVIDADES CULTURALES
DEPORTIVAS Y SOCIALES
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

Berenice
Berenice Leyva Lezama.
Regidora de Educación Pública, Actividades Culturales, Deportivas y Sociales.

REGIDOR DE DESARROLLO URBANO
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

Iván Anselmo Miranda Tencos.
Iván Anselmo Miranda Tencos.
Regidor de Desarrollo Urbano Obras y Servicios Públicos.

REGIDORA DE GRUPOS VULNERABLES
JUVENTUD Y EQUIDAD ENTRE GÉNEROS
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

María del Carmen Dorantes Fernández.
María del Carmen Dorantes Fernández.
Regidora de Grupos Vulnerables, Juventud y Equidad entre Géneros.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
COATZINGO, PUEBLA.
2021 - 2024

SINDICO MUNICIPAL
COATZINGO, PUEBLA.
2021-2024

REGIDORA DE ECOLOGÍA
Y MEDIO AMBIENTE
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

REGIDOR DE PATRIMONIO
Y HACIENDA PÚBLICA
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL
COATZINGO, PUEBLA
2021 - 2024

[Signature]



REGIDORA DE ECOLOGÍA
Y MEDIO AMBIENTE

Alejandra León Arce
Regidora de Ecología y Medio Ambiente.



REGIDOR DE PATRIMONIO
Y HACIENDA PÚBLICA
COATZINGO, PUEBLA

Hermenegilda Margarita Alonso Alonso.
Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública.



SINDICO MUNICIPAL
COATZINGO, PUEBLA.
2021 - 2024

Margarita Solís Chávez.
Síndico Municipal Suplente.



SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
COATZINGO, PUEBLA.
2021 - 2024

Angel Armijo Aguilar.
Secretario del Ayuntamiento.



COATZINGO

2021 - 2024

¡Haga el momento de Aguirre!



REGIDOR DE INDUSTRIA Y COMERCIO DE GRUPOS VULNERABLES
AGRICULTURA Y GANADERIA Y EQUIDAD ENTRE GENEROS
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024



[Signature]



REGIDOR DE GOBERNACIÓN
JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA
Y PROTECCIÓN CIVIL
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024



REGIDOR DE DESARROLLO URBANO
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

[Signature]



REGIDORA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PÚBLICA
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

Guadalupe Sánchez



REGIDORA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
Y ACTIVIDADES CULTURALES
DEPORTIVAS Y SOCIALES
COATZINGO, PUEBLA
2021-2024

[Signature]